

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.г. и Ценовника почетних лицитационих цена за давање у закуп пословног простора чији је корисник ЈКП Шумадија Крагујевац, Предузеће, дана 16.04.2025.г. расписује:

О Г Л А С

за давање у закуп пословног простора
путем јавне лицитације
усменим надметањем

Личитација се одржава 25.04.2025. год. у 13,30 часова
у службеној просторији на пијаци АЕРОДРОМ
ул. Светогорска бр.4, Крагујевац

I Аеродром пијаца
ул. Светогорска бр.4, Крагујевац

- локал бр. 11, површине 21,00 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², износи 2.000,00 дин.са ПДВ-ом од 20%.

- локал бр. 19, површине 59,00 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², након умањења 40% износи 1.200,00 дин. са ПДВ-ом од 20%.

- монтажно-демонтажни киоск као магацински простор површине 4,00 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м² након умањења 40% износи 780,00 дин. са ПДВ-ом од 20%.

II Бубањ пијаца
ул. Светозара Марковића бр.73, Крагујевац

- локал бр.2, површине 23,00 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м² након умањења 40% износи 600,00 дин. са ПДВ-ом од 20%.

III Ердоглија пијаца
ул. Александра Саше Чанчаревића бб, Крагујевац

- локали бр. 38,39,40,41,47,48, 51и 52, сваки у површини од 13,04 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², износи 500,00 са ПДВ-ом од 20%

IV Шарена пијаца
ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац

- ресторан, површине 76,15м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², након умањења 40% износи 600,00 дин.са ПДВ-ом од 20%

- локал бр.1А-2б, површине 23,17м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², након умањења 40% износи 600,00 дин.са ПДВ-ом од 20%.

V Бозман гробље
ул. Кикиндска бр.3, Крагујевац

- локал 3б, површине 12,00 м²
- локал 2б, површине 25,20 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², након умањења, 40% износи 1.080,00 дин. са ПДВ-ом од 20%.

- Закуп земљишта за постављање киоска у површини од 29,85м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², након умањења, износи 350,00 дин. са ПДВ-ом од 20%.

VI Кванташка пијаца
ул. Складишни центар бб, Крагујевац

- ресторан површине 72,74 м² са наткривеном терасом

Почетна лицитациона цена закупнине по м², након умањења 40% износи 300,00 дин. са ПДВ-ом од 20%.

Општи услови:

- Право учешћа на лицитацији имају правна, предузетници и физичка лица.
- На лицитацији **не могу учествовати** лица која на дан подношења Пријаве за лицитацију имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пословног и рекламног простора које произилазе из раније закључених уговора, понуђачи чији су текући рачуни у задња 4 месеца (рачунајући уназад у односу на дан подношења пријаве) били непрекидно у блокади. Учесницима лицитације којима је као најповољнијим понуђачима на претходној лицитацији понуђено закључење Уговора а нису закључили Уговор о закупу, немају право учешћа на поновљеној лицитацији за исти предмет закупа.
- **Пријава физичких лица треба да садржи:** име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, потпис подносиоца Пријаве. Уз пријаву потребно је да се достави фотокопија личне карте.
- **Пријава правних лица и предузетника треба да садржи:** решење из АПР-а или другог надлежног органа, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, име и презиме особе за контакт, копију признанице о уплати депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.
- Пријава мора бити потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице или од стране власника за предузетничку радњу.
- Саставни део Пријаве је и изјава да прихвата опште и појединачне услове из Огласа као и да ће се у локалу бавити делатношћу коју је навео у Пријави.
- У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице, потребно је доставити пуномоћје за учешће на лицитацији оверено од стране законског заступника за правно лице или овлашћење за заступање на лицитацији од стране власника предузетничке радње.
- Закупац **нема право издавања закупљеног локала у подзакуп** другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- **Депозит за учешће на лицитацији** уплаћује се по **предрачуну** у износу од **100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени** на текући рачун Предузећа бр. 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd.

- **Пријава** са изјавом и доказом о уплати депозита доставља се лично у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустијска бр.12, Крагујевац, канцеларија бр. 8 или на e-mail: biljana.nikolic@jkpsumadija.rs, пре одржавања лицитације, најкасније **до 24.04.2025.г. до 14,00 часова**.
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- Учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.
- Осталим учесницима депозит се враћа након истека рока за Приговор.
- Лицитациони корак износи 100,00 динара са ПДВ-ом по м² од почетне лицитационе цене.
- Пословни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио **највиши износ лицитационе цене за предметни простор**, који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.
- Пословни простор наведен у Огласу издаје се у виђеном стању.
- Ресторан површине 76,15м² на Шареној пијаци, намењен је за угоститељску делатност који се издаје у постојећем стању (плафон прокшњава) до санације крова.
- Пословни простор –локали на Бозман гробљу намењени су за обављање делатности – продаја цвећа, производа од цвећа и ситног инвентара који се користи у погребне сврхе.
- Комисија одмах по окончању поступка лицитације а најкасније у року од 2(два) радна дана од дана одржане лицитације доноси предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача и исти истиче на огласној табли Закуподавца, који се упућује Директору Предузећа ради доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.
- Учесници лицитације могу усмено да уложе **Приговор** пре почетка лицитације, у току одржавања лицитације или по проглашењу најповољније понуде. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе **писани Приговор Директору** најкасније у року од 2 (два) дана по истицању на огласној табли предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације. Директор Предузећа у року од два (2) радна дана по приспећу Приговора, доноси Одлуку по Приговору која се сматра коначном.
- **Уговор о закупу пословног простора** за простор наведен у овом Огласу, закључује се на период од 1 (једне) године за месечне и авансне шестомесечне уплате закупнине, а на период од 3(три) године за авансну уплату годишње закупнине.
- За авансну уплату закупнине за период од једне године одобрава се умањење од 15% а за уплату авансне закупнине за период од 6 месеци одобрава се умањење од 10%.
- Уколико најповољнији понуђач не закључи Уговор о закупу у року од 3 (три) радна дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим најповољнијим понуђачем у року од 3 (три) радна дана од дана пријема писане понуде. У случају да и овај понуђач не жели да закључи Уговор, губи право на повраћај депозита а лицитација се сматра неуспешном.
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- Физичко лице закључује Уговор о закупу са раскидним условом, у коме је Закупац дужан да у року од 15 дана од дана закључења Уговора достави документацију о регистрацији радње код АПР-а или у другом надлежном регистру. У случају да не достави тражену документацију у наведеном року, Уговор о закупу престаје да важи и нема право на повраћај уплаћених новчаних средстава.
- Поред закупнине Закупац плаћа и остале трошкове у вези коришћења локала (ел.енергија, трошкове грејања у грејној сезони и др. комунални трошкови), које измирује по достављеним фактурама од стране Закуподавца.

- Закупац нема паво да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закуподавца и закључио **Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.**
- Закупац има право да **закупи рекламни простор** који се налази непосредно изнад, непосредно испод или непосредно са стране пословног простора, по цени дефинисаној Ценовником Закуподавца.
- Закупац сноси трошкове припреме и уређења места за постављање рекламе као и израду рекламе. Права и обавезе за закуп рекламног простора дефинишу се у Уговору о закупу пословног и рекламног простора.
- Закупац се обавезује да као **средство обезбеђења плаћања обавеза из Уговора**, приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, **депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом (20%),** као и да достави две **регистроване менице** и изда менично–писмо овлашћење, **најкасније у року од пет (5) дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача.**
- Лицитација ће се одржати дана **25.04.2025.г. у 13,30 часова у службеној просторији на пијаци Аеродром ул. Светогорска бр. 4, Крагујевац.**
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену на пијаци Аеродром од 8,00-16,00 часова, на пијаци: Ердоглија и Шарена у времену од 08,00 -14,00 часова, на Бозман гробљу и Кванташкој пијаци од 08,00-15,00 часова.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 113 у времену од 7,00 до 15,00 часова.

за **ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ**
по овлашћењу бр. 12-5280 / 24.02. 2025.г.

извршни директор услуга
Дарко Зечевић д.и.с. менаџер

Обрадио: Биљана Николић - реф. комерцијалних послова
Контролисао : Бобан Благојевић –шеф продаје